

Цель – установка ограждения с фасадной части Расторгуевского переулка между корпусами 5 и 6

Срок на принятие решения – 3-4 недели

Прямой эффект от установки ограждения - повышение общего уровня безопасности на территории ЖК, а именно:

- Возможность упорядочить доступ автомобилей и мотоциклов на территорию ЖК, исключив заезд через тротуары;
- Возможность ограничить доступ на территорию ЖК лиц, способных нанести ущерб общедомовому имуществу;

Как косвенный эффект – повышение привлекательности и финансовой ликвидности квартир на территории ЖК.

Ключевые задачи:

## **I. Выбор оптимальной формы ограждения, устраивающей большинство собственников помещений ЖК**

Подзадачи

1. Проведение открытого сбора предложений по внешнему виду ограждений;  
*Формат предложения: визуализация (фото или модель предлагаемого ограждение)*  
*Срок: 1 неделя*  
*Площадка: форум, мессенджеры, прямые контакты*  
*Условия:*
  - Голосуют только собственники помещений
  - Не более 1го предложения от квартиры
  - Готовность сопровождать разработку ТЗ в случае, если предложенный вариант проходит во второй раунд голосования
2. Проведение открытого голосования по вопросу выбора лидеров на базе собранных предложений  
*Срок: 1 неделя*  
*Площадка: сформированная форма для голосования, имеющая техническую возможность идентификации проголосовавших собственников*  
*Условия:*
  - Учитываются голоса собственников, сдавших, либо гарантирующих оплату доли выбранного ограждения;
  - 1 квартира = 1 голосу
3. По результатам открытого голосования, выбранные топ-3 ограждений отправляются в одну (или несколько) фирм-подрядчиков для подготовки ориентировочной сметы изготовления и монтажа (?) конструкции  
*Срок: в зависимости от расторопности подрядчиков*
4. Проведение открытого голосования среди отобранных топ-3 кандидатов с указанием стоимости изготовления и монтажа каждого из ограждений;  
*Срок: 1 неделя*  
*Площадка: сформированная форма для голосования, имеющая техническую возможность идентификации проголосовавших собственников*  
*Условия:*

- *Учитываются голоса собственников, сдавших, либо гарантирующих оплату доли выбранного ограждения;*
- *1 квартира = 1 голосу*

5. По результатам второго раунда голосования визуализация «ограждения-победителя» направляется в одну (или несколько) фирм-подрядчиков для подготовки детальной сметы.

## **II. Согласование ограждения**

### Позиции

1. Проведены предварительные консультации с муниципальными властями и достигнуто понимание по порядку согласования ограждения;
2. В рамках текущего статуса земли «стройплощадка» есть возможность установки ограждения без проведения необходимых процедур, но срок принятия решения ограничен 1 мес., соответственно у этой инициативы стоит высокий приоритет;

### Подзадачи

1. По факту формирования земельного участка и проведения государственного кадастрового регистрационного учета:
  - a. Провести ОСС, где будут согласованы характеристики «ограждения-победителя»: размер, место размещения, тип, вид (при наличии кворума требуется 50%+1 голосов).
  - b. Приступить к оформлению необходимой документации в муниципальных органах власти;

## **III. Сбор средств на финансирование забора**

### Позиции

1. Решено прибегнуть к параллельному сбору средств и разработке формы ограждений исходя из потребности реализации инициативы в сжатые сроки;
2. Базовый условие сбора средств заключается в том, что профинансировано будет только то решение, за которое проголосует большинство вовлеченных в процесс голосования собственников;
3. Сбор средств осуществляется в объеме 15 000 руб. исходя из примерной сметы одного из вариантов в размере 1,5 млн. руб., деленной на активно участвующий в жизни комплекса коллектив (около 100 человек);
4. В случае превышения объема собранных средств или снижения итоговой сметы, оставшиеся средства будут перераспределены на установку шлагбаумов (опять же на базе открытого голосования).

## **IV. Определение технических условий**

### Подзадачи

1. Определение местоположения и глубины проложенных коммуникаций;
2. Выбор оптимального места для монтажа забора и калиток на базе проведенных изысканий.