



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

08.02.2017 № 33-5-7790/17-(0)-1

на № 000251 от 20.01.2017



О рассмотрении запроса на
предоставление государственной услуги

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 20.01.2017 № 000251 (вх. от 20.01.2017 № 33-5-7790/17-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» в отношении земельного участка с адресными ориентирами: ул. Пресненский Вал, вл.14 и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным пунктом 1.20 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

В соответствии с пунктом 2.10.1.1 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных статьями 39.15 и 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

Согласно ст.11.3 ЗК РФ, ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.2 ст.6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и ст.12 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» границы и размер земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, определяются на основании проекта межевания территории.

Согласно утвержденному в 2016 году в установленном порядке проекту межевания территории квартала № 627 определен единый участок площадью 3,944 га по ул.Пресненский Вал, вл.14.

Указанный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет с номером 77:01:0004023:5880.

Повторный выпуск распоряжения не требуется.

Одновременно сообщая, что в соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Исходя из положений ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст.7, ст.39.20 ЗК РФ, ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации право общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом возникает в силу закона, если земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Принятие в указанном случае решения органа государственной власти или органов местного самоуправления о предоставлении земельного участка не требуется, что подтверждено определением Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 26.11.2008 № 14992/08.

Регистрацией права общей долевой собственности на земельные участки осуществляет Управление Росреестра по Москве.

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 2.10.1.1 Административного регламента, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен пунктом 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 109992, Москва, ул. Бахрушина, д.20. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте <http://dgi.mos.ru/>.

Адрес электронной почты: dgi@mos.ru.

Получение государственных услуг Департамента в электронном виде, информация о ходе выполнения заявок, сведения о состоянии расчетов по земельным платежам доступны на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы <http://pgu.mos.ru/>.

Заместитель руководителя

Д.Н. Тетушкин

Подписано электронной подписью 08.02.2017

Серийный номер сертификата ключа подписи: 3b5bb03a00000001920e

Ласкова Е. В.