



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Центральный административный округ

Шмитовский пр., д.2, стр.1, Москва, 123100,
Тел.: 8 (495) 605-78-42, факс: 8 (495) 605-68-06, E-mail: uprpresn@mos.ru
ОКПО 13540057, ОГРН 1027703026889, ИНН/КПП 7703364188/770301001

14.02.2014 № 14-487

на № _____ от _____

Уважаемая Дарина Валерьевна!

Ваше обращение по вопросу внесения изменений в проект межевания территории квартала № 627 Пресненского района ограниченного ул. Климашкина, М. Грузинской ул., Расторгуевским пер., ул. Пресненский Вал рассмотрено в управе Пресненского района города Москвы.

В целях реализации на территории г. Москвы основных положений Земельного кодекса Российской Федерации, 14.05.2003 Закон города Москвы № 27 «О землепользовании и застройке в городе Москве» утвердил возможность формирования земельных участков для эксплуатации зданий и сооружений, как в сложившейся застройке, так и во вновь возводимой. Определен порядок оформления земельных участков, передаваемых ТСЖ по границам участка в нормативных размерах с учетом межевания квартала. Оформление земельно-правовых документов производится после утверждения технического паспорта домовладения с определением всех собственников, арендаторов и пользователей в составе condominiumа.

Работы по межеванию в городе выполняются в соответствии с Государственной программой «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП.

В настоящее время в городе Москве осуществляется актуализация проектов межеваний кварталов. Департамент городского имущества города Москвы является государственным заказчиком проведения работ по разработке проектов межевания кварталов.

В рамках выполнения государственного контракта от 04.12.2013 №684г ГУП «ГлавАПУ Москомархитектуры» в 2014 году разработан проект межевания территории квартала № 627 Пресненского района, ограниченного ул. Климашкина, М. Грузинской ул., Расторгуевским пер., ул. Пресненский Вал.

Постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», определен порядок проведения процедуры публичных слушаний в целях учета интересов населения при осуществлении градостроительной деятельности, в том числе при разработке проектов межевания.

В соответствии с решением Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО в мае-июне 2015 года проведены публичные слушания, по результатам публичных слушаний проекта межевания территории квартала № 627 Пресненского района, оформлен протокол публичных слушаний от 30.06.2015 и заключение от 21.07.2015.

Материалы проекта межевания квартала № 627 направлены разработчиком ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение с учетом протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний по градостроительной документации, для принятия решения об утверждении указанного проекта межевания. До настоящего времени утвержденный по результатам публичных слушаний проект межевания территории данного квартала в префектуру ЦАО не поступил.

Дополнительно сообщая, что разработанным проектом межевания территории квартала № 627 на момент проведения публичных слушаний границы земельного участка с адресным ориентиром: ул. Пресненский Вал, вл. 14 определены как незастроенная территория в соответствии с ГПЗУ № RU77-181000-006343 от 31.07.2012 на период строительства жилого комплекса. В связи с чем, границы для эксплуатации жилых домов по указанному адресу на момент проведения публичных слушаний не были определены, основания для постановки на кадастровый учет и оформление общедолевой собственности для эксплуатации жилых домов отсутствуют.

Для получения информации о возможности внесения изменений в проект межевания территории указанного квартала (корректировки) и проведения в последующем процедуры публичных слушаний Вам необходимо обратиться в Департамент городского имущества города Москвы.

Заместитель главы управы

Д.М. Патапкин

Тел. 499-256-35-43

