



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Пундровскому Е.А.

evgeny.pundrovskiy@gmail.com

11 ЯНВ 2017

№ ДП-1Р-122343/16-1

на № _____ от _____

О межевании территории

Уважаемый Евгений Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел Ваше обращение от 07.12.2016 № 102691 по вопросу межевания территории квартала № 627 Пресненского района и сообщает.

Актуализация ранее утвержденного проекта межевания территории квартала № 627 Пресненского района, ограниченного улицей Климашкина, Малой Грузинской улицей, Расторгуевский переулком, улицей Пресненский Вал (№ 01.06.039.2014), разработана ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры, прошла процедуру публичных слушаний и утверждена распоряжением департамента от 19.10.2016 № 30121.

В соответствии с утвержденным проектом межевания испрашиваемый многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пресненский Вал, д.14, корп. 1, расположен в границах земельного участка определенного для строительства (по плану межевания земельный участок № 38), площадью 3,944 га.

Одновременно сообщаю, что на рассматриваемый земельный участок разработан градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) № RU77-181000-006343.

Кроме того, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, указанный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) с кадастровым номером: 77:01:0004023:5880 с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка; образование и просвещение. Земельно-правовыми отношениями данный земельный участок не обременен.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы и размер земельных участков определяются разработчиком проекта межевания с учетом фактического использования территории, оформленных земельно-правовых отношений, рассчитанных нормативных показателей площадей и утвержденной градостроительной документацией.

Учитывая изложенное, в утвержденном проекте межевания границы земельного участка определены в соответствии с поставленным на ГКУ участком, а также с учетом разработанного ГПЗУ.

Таким образом, в настоящее время правовых оснований для переформирования границ и изменения назначения рассматриваемого земельного участка не имеется.

Следует отметить, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП вопросы в области градостроительства, использования земельных участков, предназначенных под строительство (реконструкцию) градостроительных объектов, подлежат рассмотрению на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Вопрос переформирования границ рассматриваемых земельных участков следует рассматривать после ввода в эксплуатацию всех объектов капитального строительства и отмены ГПЗУ.

В случае реализации вышеуказанных мероприятий, при необходимости, возможна разработка корректировки указанного проекта межевания, с целью определения границ испрашиваемых участков, за счет средств внебюджетных источников в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы.

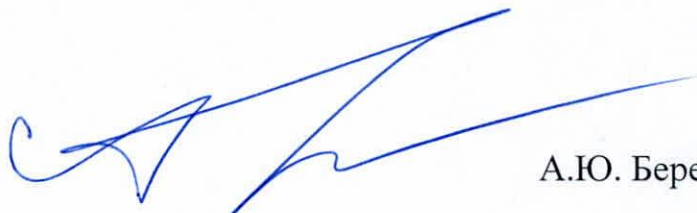
Одновременно сообщая, что бюджетных средств на корректировку проектов межевания территории кварталов, прошедших процедуру публичных слушаний, не предусмотрено.

Следует отметить, что в случае разработки корректировки указанного проекта межевания, проект межевания также подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Дополнительно сообщая, что копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов департамента можно получить в соответствии с порядком, установленным п. 1.1 постановления Правительства Москвы № 199-ПП от 15.05.2012 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы».

Для получения государственной услуги можно подать запрос через службу «одного окна», а также на портал государственных и муниципальных услуг города Москвы по адресу в сети Интернет: www.pgu.mos.ru без посещения департамента.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.Ю. Березин