

Руководителю организации

**От инициативной группы собственников
помещений в ЖК Пресненский вал, 14,
расположенного по адресу: г.Москва, ул.
Пресненский вал, 14, корп.1-6**

Коммерческое предложение

Добрый день!

В настоящее время жильцами домов, расположенных по адресу г.Москва, ул.Пресненский вал, 14 рассматривается вопрос о смене управляющей компании ГБУ Жилищник Пресненского района на новую.

Одним из ключевых требований к выбору новой УК является успешный опыт работы с новостройками для быстрого и качественного запуска ЖК в эксплуатацию и решения ряда организационных вопросов: ограниченный въезд на территорию (установка шлагбаумов), ограждение территории, организация круглосуточной охраны.

ЖК Пресненский вал 14 состоит из 6 корпусов переменной этажности 7-14 эт. и насчитывает в себе 662 квартиры общей жилой площадью 36,8 тыс.м2. Общая площадь всех помещений составляет 62,8 тыс.м2.

Лифтовое хозяйство состоит из 26 лифтов фирмы Otis российской сборки (поровну грузовые и пассажирские).

В настоящее время в 15-20% квартир идут ремонты, некоторые собственники уже проживают (не более 2-3%). Часть квартир еще не распродана и находится в ведении застройщика (КП УГС), на в феврале месяце ожидается их продажа.

В случае Вашей заинтересованности в обслуживании нашего ЖК, просим Вас:

Сформировать детальную смету затрат в месяц и на м2 на обслуживание нашего ЖК с учетом вышеперечисленных параметров и неполной заселенности ЖК. Размер тарифа не должен превышать 60-70 руб./м2.

Возможна разработка нескольких предложений по тарифам с (с постепенным увеличением) с учетом постепенного заселения дома и дополнительными услугами, возникающими в связи с этим.

Свои коммерческие предложения просим направлять по адресу: presn_val14@mail.ru в срок не позднее 05 февраля 2017 года.

С уважением, жильцы ЖК Пресненский вал, 14