

## Методология отбора УК для рассылки предложений о сотрудничестве

1. На сайте Мосжилинспекции опубликован рейтинг УК за 9 мес. 2015 года. <http://mgi.mos.ru/nadzor/rating/rating2015/>
2. Из первой сотни рейтинга были выбраны все УК, обслуживающие ЦАО.
3. Из них были отобраны УК, в управлении которых находится площадь, более 15 тыс.м2.
4. С помощью сайта <https://www.reformagkh.ru/mymanager> были отобраны УК, в управлении которых находятся новостройки. ( к новостройкам отнесены дома, построенные после 2000г., см.Приложение 1.)
5. Из них отобраны УК, имеющие высокий рейтинг по информации сайта <https://www.reformagkh.ru> . УК, не представленные на этом сайте, но имеющие в управлении дома класса бизнес получили рейтинг "высокий". - УК Азбука сервиса, ПИК Комфорт).
6. По итогам получены результаты:

<b>Кол-во компаний, управляющих &gt;15 тыс.м2</b>	<b>26</b>
<b>Из них имеют опыт управления новостройками</b>	<b>22</b>
<b>Из них имеют высокий рейтинг</b>	<b>11</b>
<b>из них домов в управлении больше 1</b>	<b>8</b>

На основании предложенной методики были отобраны компании:

- 1 ООО «Азбука Сервиса»
- 2 ООО «АРБАТ-СЕРВИС»
- 3 НП «Серебряный квартет»
- 4 **ООО «ФЛЭТ и Ко»**
- 6 ООО "ФМ-Инжиниринг"
- 7 **ООО «Юнисервис»**
- 8 ООО «Орион Групп»
- 9 **ООО «ПИК-Комфорт»**

### Предлагается:

1. Разослать коммерческие предложения перечисленному списку УК.
2. Обратить особое внимание на УК, выделенные зеленым - современные УК от застройщиков домов сегмента бизнес, большое количество новостроек в управлении, известное имя, дорожащее своей репутацией ( собственники со связями "Москва 24" - это информация вам на заметку ;)))
3. По итогам принятия заявок провести встречи с представителями для обсуждения вопросов снижения тарифа, деталей их работы.
4. Достойных кандидатов привести на ОСС для коллективного обсуждения.

Прошу учесть, что понятие рейтинга - относительно, методики оценки я не нашла. ГБУ Жилищник Пресненского р-она имеет рейтинг выше 70 баллов, а ответственный за отправку информации на этот портал значитесь всем нам известный Владимир Рязанский:)))