



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**УПРАВА ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ**  
Центральный административный округ

Шмитовский пр., д. 2, стр. 1, Москва, 123100  
Тел.: 8 (495) 605-78-42, факс: 8 (495) 605-68-06, E-mail: uprpresn@mos.ru  
ОКПО 13540057, ОГРН 1027703026889, ИНН/КПП 7703364188/770301001

02.12.2016 № УДМ-1228/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Пундровскому Е.А.**  
[evgeny.pundrovskiy@gmail.com](mailto:evgeny.pundrovskiy@gmail.com)

**Уважаемый Евгений Александрович!**

Ваше обращение по вопросу внесения изменений в проект межевания территории квартала № 627 Пресненского района ограниченного ул. Климашкина, М. Грузинской ул., Расторгуевским пер., ул. Пресненский Вал рассмотрено в управе Пресненского района города Москвы.

В целях реализации на территории г. Москвы основных положений Земельного кодекса Российской Федерации, 14.05.2003 Закон города Москвы № 27 «О землепользовании и застройке в городе Москве» утвердил возможность формирования земельных участков для эксплуатации зданий и сооружений, как в сложившейся застройке, так и во вновь возводимой. Определен порядок оформления земельных участков, передаваемых ТСЖ по границам участка в нормативных размерах с учетом межевания квартала. Оформление земельно-правовых документов производится после утверждения технического паспорта домовладения с определением всех собственников, арендаторов и пользователей в составе condominiumа.

Работы по межеванию в городе выполняются в соответствии с Государственной программой «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП.

В настоящее время в городе Москве осуществляется актуализация проектов межеваний кварталов. Департамент городского имущества города Москвы является государственным заказчиком проведения работ по разработке проектов межевания кварталов.

В рамках выполнения государственного контракта от 04.12.2013 №684г ГУП «ГлавАПУ Москомархитектуры» в 2014 году разработан проект межевания территории квартала № 627 Пресненского района, ограниченного

U. S. ARMY

OFFICE OF THE

CHIEF OF STAFF

HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D. C.



ул. Климашкина, М. Грузинской ул., Расторгуевским пер., ул. Пресненский Вал.

Постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», определен порядок проведения процедуры публичных слушаний в целях учета интересов населения при осуществлении градостроительной деятельности, в том числе при разработке проектов межевания.

В соответствии с решением Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО в мае-июне 2015 года проведены публичные слушания, по результатам публичных слушаний проекта межевания территории квартала № 627 Пресненского района, оформлен протокол публичных слушаний от 30.06.2015 и заключение от 21.07.2015.

Материалы проекта межевания квартала № 627 направлены разработчиком ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение с учетом протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний по градостроительной документации, для принятия решения об утверждении указанного проекта межевания. До настоящего времени утвержденный по результатам публичных слушаний проект межевания территории данного квартала в префектуру ЦАО не поступил.

Дополнительно сообщая, что разработанным проектом межевания территории квартала № 627 на момент проведения публичных слушаний границы земельного участка с адресным ориентиром: ул. Пресненский Вал, вл. 14 определены как незастроенная территория в соответствии с ГПЗУ № RU77-181000-006343 от 31.07.2012 на период строительства жилого комплекса. В связи с чем, границы для эксплуатации жилых домов по указанному адресу на момент проведения публичных слушаний не были определены, основания для постановки на кадастровый учет и оформление общедолевой собственности для эксплуатации жилых домов отсутствуют.

Для получения информации о возможности внесения изменений в проект межевания территории указанного квартала (корректировки) и проведения в последующем процедуры публичных слушаний Вам необходимо обратиться в Департамент городского имущества города Москвы.

**Заместитель главы управы**

**Д.М. Патакин**

