



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Пундровскому Е.А.

evgeny.pundrovskiy@gmail.com

30 НОЯ 2016

№ *ДГМ ЗПР-392.7/16-1*

на № _____ от _____

О принадлежности участка

Уважаемый Евгений Александрович!

На Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы от 13.10.2016 № 179832 Департамент городского имущества города Москвы (Департамент) сообщает.

Согласно ст.11.3 ЗК РФ, ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.2 ст.6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и ст.12 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» границы и размер земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, определяются на основании проекта межевания территории.

Согласно утвержденному в 2016 году в установленном порядке проекту межевания территории квартала № 627 определен единый участок площадью 3,944 га по ул.Пресненский Вал, вл.14, предназначенный для строительства.

Границы земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004023:5880 совпадают с территорией, определенной проектом межевания территории для строительства.

Права на указанный участок не зарегистрированы.

Распорядительных документов о формировании границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004023:5880 Департаментом не выпускалось.

Одновременно сообщаю, что в соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Исходя из положений ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст.7, ст.39.20 ЗК РФ, ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации право общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом возникает в силу закона, если земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Принятие в указанном случае решения органа государственной власти или органов местного самоуправления о предоставлении земельного участка не требуется, что подтверждено определением Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 26.11.2008 № 14992/08.

Регистрацией права общей долевой собственности на земельные участки осуществляет Управление Росреестра по Москве.

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



Е.А. Соловьева